

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4»,
созданного в многоквартирных домах №№ 4, 8 по ул. Начдива Онуфриева в г. Екатеринбурге,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2021 по 31.05.2021 гг.

г. Екатеринбург

«09» июня 2021 г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Онуфриева, 4» (Товарищество собственников жилья «Онуфриева, 4», ОГРН 1076600002005).

Дата и время проведения очной части собрания: 21.04.2021 г., 19.00.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, 21б, КДЦ «Дружба».

Присутствующие: в соответствии со списком (приложения №№ 3, 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов всех членов ТСЖ: 18029,5 голосов (из расчета 1 кв.м. = 1 голос), в соответствии с реестром (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования: 928,8 голосов, что составляет 5,2 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Дата начала заочного голосования: 21.04.2021 г.

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 31.05.2021 г.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в очно-заочном голосовании: 11037 голосов, что составляет 61% от общего числа голосов всех членов ТСЖ, в соответствии с бюллетенями (решениями) (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Дата и время подсчета голосов: 09.06.2021 г., 18.00 Помещение ТСЖ «Онуфриева, 4»

Кворум заочной части собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для организации, проведения и подведения итогов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4»
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2021 г.
4. Утверждение порядка распределения прибыли ТСЖ, полученной за 2020 г.

ГОЛОСОВАНИЕ

По вопросу повестки 1 «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для организации, проведения и подведения итогов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4»

СЛУШАЛИ Евсютина Игоря Витальевича (собственник Н. Онуфриева, 4-11)

ПРЕДЛОЖИЛИ Для организации, проведения и подведения итогов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4», избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)
- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)
- счетную комиссию общего собрания
Новожилов Виктор Игоревич (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)
Новоселова Ирина Дмитриевна (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)

Чухарев Андрей Вячеславович (ул. Начдива Онуфриева, 8-110)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10209,1 голосов, что составляет 92 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 317,8 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510 голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 1 «Избрание председателя собрания и наделение его полномочиями по организации, ведению собрания, контролю порядка регистрации участников, наличия кворума, порядка подсчета голосов, подписанию протокола собрания» избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)

- счетную комиссию общего собрания

Новожилов Виктор Игоревич (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)

Новоселова Ирина Дмитриевна (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)

Чухарев Андрей Вячеславович (ул. Начдива Онуфриева, 8-110)

По вопросу повестки 2 «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207), **ПРЕДЛОЖИЛИ** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9869,6 голосов, что составляет 89 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 292,2 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 875,2 голосов, что составляет 8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 2 «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.» утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.

По вопросу повестки 3 «Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2021 г.»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207), **ПРЕДЛОЖИЛИ** утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9972,2 голосов, что составляет 90 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 339,7 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 725 голосов, что составляет 7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 3 «Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2021 г.» утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2021 г.

По вопросу повестки 4 «Утверждение порядка распределения прибыли ТСЖ, полученной за 2020 г.»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207), **ПРЕДЛОЖИЛИ** направить экономию, полученную от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г., на работы по герметизации и благоустройство территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10641,1 голосов, что составляет 96 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 141,1 голосов, что составляет 1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,8 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 4 «Утверждение порядка распределения прибыли ТСЖ, полученной за 2020 г.» направить экономию, полученную от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г., на работы по герметизации и благоустройство территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4» (на 10 л.).
2. Уведомление о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4» (на 1 л.).
3. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4», присутствующих 21.04.2021 г. в 19.00 на очной части отчетно-выборного собрания (ул. Начдива Онуфриева, д. 4) (на 4 л.).
4. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4», присутствующих 21.04.2021 г. в 19.00 на очной части отчетно-выборного собрания (ул. Начдива Онуфриева, д. 8) (на 4 л.).
5. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4», принявших участие в очно-заочном голосовании (на 8 л.).
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (Исполнение сметы доходов и расходов) ТСЖ «Онуфриева, 4» за 2020 г. (на 3 л.).
7. Проект сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Онуфриева, 4» на 2021 г. (на 2 л.).
8. Бюллетени (решения) членов ТСЖ «Онуфриева, 4» (на 292 л.).

Председатель собрания: _____ Краев А.В.

Секретарь собрания: _____ Евсютин И.В.

Члены счетной комиссии: _____ Новожилов В.И.

_____ Новоселова И.Д.

_____ Чухарев А.В.