

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Онуфриева 4" за 2021г.

Характеристика многоквартирных домов:

ул. Онуфриева д.4:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир

2006 г.
12731,80 кв.м.
249 шт.

ул. Онуфриева д.8:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир

2007 г.
12911,60 кв.м.
246 шт.

Общим собранием членов ТСЖ "Онуфриева 4" от 18.01.2022 г. утверждено:
Председатель правления ТСЖ
А.В.Краев



Доходы ТСЖ "Онуфриева 4"			Расходы ТСЖ "Онуфриева 4"			Итого		
№	Наименование статьи	мес., руб.	Год, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Прельвлено поставщиками, руб.	Оплачено/Начислено (Сальдо гр.6-гр.5) СОБС	Перерасход (Сальдо гр.5-гр.7)
1	Содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества ТСЖ:							
1	Бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	52 568,97	630 827,64			628 006,80		
2	Техническое обслуживание многоквартирного дома	132 319,94	1 587 839,33			1 589 634,37		
3	Уборка придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования	81 289,58	975 474,94			973 937,36		
4	Техническое обслуживание УКУТ	16 500,00	198 000,00			163 500,00		
5	Вывоз снега с придомовой территории	9 000,00	108 000,00			132 000,00		
6	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ: -вознаграждение управляющего, членов правления ТСЖ, отчисления в бюджет и внебюджетные фонды.	115 185,15	1 382 221,80			1 388 743,69		
7	Единовременное вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ	2 983,34	35 800,08			96 937,00		
8	Обслуживание домофона	8 076,90	96 922,80			55 500,00		
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 488,00	53 856,00			918 496,56		
10	Техническое обслуживание лифтов	60 230,00	722 760,00			0,00		
11	Текущий ремонт лифтов	1 250,00	15 000,00			33 136,00		
12	Страхование и освидетельствование лифтов	2 853,00	34 236,00			14 000,00		
13	Департизация подвалов и контейнерной площадки	1 282,17	15 386,04			72 475,08		
14	Паспортный стол	6 154,42	73 853,04			105 141,49		
15	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	5 416,66	64 999,92			105 082,00		
16	Плата за прием платежей от физ. лиц	7 949,45	95 393,40			35 136,00		
17	Налог УСНО	4 333,34	52 000,08			10 110,00		
18	Удостоверяющая подпись, обслуживание сайта ТСЖ	750,00	9 000,00			7 041,00		
19	Содержание офиса ТСЖ	512,00	6 144,00			67 447,10		
20	Непредвиденные расходы	3 457,82	41 493,84			50 880,00		
21	Аренда ковров	3 750,00	45 000,00					
Итого содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества ТСЖ:		520 350,74	6 244 208,90	6 262 635,69	6 098 846,59	6 447 204,45	-163 789,10	-184 568,76

Дополнительные услуги

1	Дистанционное управлениепользойной дверью (домофон с трубкой)	6 036,42	72 437,04	71 416,80	23 082,15	72 777,12	-48 334,65	-1 360,32
Итого дополнительные услуги:		6 036,42	72 437,04	71 416,80	23 082,15	72 777,12	-48 334,65	-1 360,32

Охрана комплекса ТСЖ:

1	Охрана общего имущества и придомовой территории	292 800,00	3 513 600,00	3 611 083,04	3 520 069,57	3 504 000,00	-91 013,47	56 523,32
	Обслуживание тревожной кнопки охраны	4 213,31	50 559,72			50 559,72		
Итого охрана комплекса ТСЖ:		297 013,31	3 564 159,72	3 611 083,04	3 520 069,57	3 554 559,72	-91 013,47	56 523,32

Прочие поступления:

1	Провайдеры:	мес., руб.	Год, руб.	Начислено	Оплачено	Затраты за счет прочих поступлений	Оплачено/Начислено (Сальдо гр.6-гр.5)	Перерасход (Сальдо гр.5-гр.7)
1.1	Комтехцентр	10 888,0	130 656,0	131 040,0	101 040,0		-30 000,0	
1.2	ОАО Ростелеком	2 300,0	27 600,0	27 600,0	27 600,0		0,0	
1.3	Эр-Телеком Холдинг	4 388,0	52 656,0	53 040,0	23 040,0		-30 000,0	
1.4	ПАО Вымпел-Коммуникации	500,0	6 000,0	6 000,0	23 040,0	101 400,0	0,0	267 072,32
1.5	ТелеПлат	700,0	8 400,0	8 400,0	8 400,0		0,0	
2	Пени		0,0	237 432,3	113 365,6		-124 066,8	
3	Возмещение госпошлины		0,0	0,0	449,7		449,7	
4	Возмещение юридических услуг		0,0	0,0	576,3		576,3	
Итого прочие поступления:		10 888,0	130 656,0	368 472,3	215 431,6	101 400,0	-153 040,8	267 072,32

1. Оплата ЭР - Телеком Холдинг в размере 23040 руб. произведена взаимозачетом за предоставление доступа в интернет в офисе ТСЖ, задолженность в размере 30000 руб. погашена 18.01.2022 г.

2. В затраты за счет прочих поступлений включена сумма затрат за интернет в офисе в размере 23040 руб. в год

Фонд капитального ремонта (размещено на специальных счетах на 31.12.2021)

1 Онуфриева 4. в том числе % и пени
2 Онуфриева 8. в том числе % и пени

Получены проценты на остаток средств на расчетном счете:

за период январь - декабрь 2021

Получены проценты по депозиту:

1 08 июня 2021
2 13 июля 2021
3 14 декабря 2021
4 21 декабря 2021

Итого

Затраты за счет прочих поступлений:

1 Проведение праздничных мероприятий
2 Заправка и расчистка ледовой площадки
3 Организация и проведение общего собрания
4 Доступа в интернет в офисе ТСЖ (взаимозачет)

Итого

Расшифровка непредвиденных расходов:

1 Устройство детской площадки (сиденья для качелей)
2 Ремонт и установка видеокамер
3 Доводчик
4 Ремонт шлагбаума

Итого

Работы выполненные на основании решения общего собрания собственников

1 Проектирование, установка приборов УКУТ

Итого

Работы за счет средств с аккумулированных в предыдущие годы:

1 Герметизация межпанельных швов

Итого

Задолженность жителей, руб.		на 01.01.2021	на 31.12.2021
мкд ул. Н. Онуфриева, д. 4			
1	Задолженность жителей перед ТСЖ	2 736 925,74	2 497 813,74
2	Задолженность жителей за капитальный ремонт, в том числе пени	503 274,70	507 689,46
	Итого	3 240 200,44	3 005 503,20
мкд ул. Н. Онуфриева, д. 8			
1	Задолженность жителей перед ТСЖ	2 684 884,62	2 563 788,20
2	Задолженность жителей за капитальный ремонт	432 421,46	483 046,92
	Всего задолженность по ТСЖ Онуфриева 4	3 117 306,08	3 046 835,12
1	Задолженность жителей перед ТСЖ	5 421 810,36	5 061 601,94
2	Задолженность жителей за капитальный ремонт	935 696,16	990 736,38
	Итого	6 357 506,52	6 052 338,32
на 01.01.2021		на 31.12.2021	
1	Денежные средства на расчетном счете	4 343 381,55	4 393 691,24
2	Денежные средства на депозитном счете	6 200 000,00	6 200 000,00
3	Денежные средства, выданные на подотчет	2 331,00	1 962,00

Прибыль от провайдеров, проценты по депозиту, проценты на остатки денежных средств на расчетном счете, пени, возврат госпошлины и юридических услуг собственниками -

553 198,20 руб.

ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ 2021 г.:

367 269,12 руб.