

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д. 4 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2021 по 31.05.2021 гг.

г. Екатеринбург

«09» июня 2021 г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Онуфриева, 4» (Товарищество собственников жилья «Онуфриева, 4», ОГРН 1076600002005).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д. 4 составляет 12790,3 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников: жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12790,3 голосов (из расчета 1 кв.м. = 1 голос) в соответствии с реестром собственников (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников, принявших участие в очной части голосования: 571,2 голосов, что составляет 4,5 % от общего числа голосов всех собственников.

Дата и время проведения очной части собрания: 21.04.2021 г., 19.00.

Место проведения очного собрания: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, 21б, КДЦ «Дружба».

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Дата начала заочного голосования: 21.04.2021 г.

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 31.05.2021 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании: 7083,3 голосов, что составляет 55% от общего числа голосов всех собственников, в соответствии с бюллетенями (решениями) (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Дата и время подсчета голосов: 09.06.2021 г., 18.00 Помещение ТСЖ «Онуфриева, 4»

Кворум заочной части собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Начдива Онуфриева, д. 4.
2. Принятие решения о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта инженерных систем водоснабжения.
3. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева.
4. Принятие решения о реконструкции узла коммерческого учёта тепловой энергии (УКУТ).
5. Утверждение места хранения протокола и решений собственников.

ГОЛОСОВАНИЕ

По вопросу повестки 1 «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Начдива Онуфриева, д. 4»

СЛУШАЛИ Евсютина Игоря Витальевича (собственник Н. Онуфриева, 4-11)

ПРЕДЛОЖИЛИ избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)
- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)

- счетную комиссию общего собрания

Новожилов Виктор Игоревич (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)

Новоселова Ирина Дмитриевна (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)

Чухарев Андрей Вячеславович (ул. Начдива Онуфриева, 8-110)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6381,1 голосов, что составляет 90 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 337,8 голосов, что составляет 5 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364,5 голосов, что составляет 5 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 1 избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)

- счетную комиссию общего собрания

Новожилов Виктор Игоревич (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)

Новоселова Ирина Дмитриевна (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)

Чухарев Андрей Вячеславович (ул. Начдива Онуфриева, 8-110)

По вопросу повестки 2 «Принятие решения о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта инженерных систем водоснабжения»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207)

ПРЕДЛОЖИЛИ Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ГВС, ХВС многоквартирного дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева путем замены существующих трубопроводов магистралей и стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 4 по ул. Начдива Онуфриева в г. Екатеринбурге, на трубопроводы, выполненные из неметаллических материалов. Стоимость работ составляет 200 000 рублей.

Подрядную организацию для выполнения работ определяет правление ТСЖ «Онуфриева, 4»

Сроки проведения работ: с 10 июня 2021 до 01 апреля 2022 г.;

Источник финансирования работ: денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в ПАО «Россельхозбанк».

Уполномочить ТСЖ «Онуфриева, 4» на подписание/согласование договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации для проведения капитального ремонта от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6038,5 голосов, что составляет 47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 748,3 голосов, что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,6 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 2: Решение не принято.

По вопросу повестки 3 «Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207)

ПРЕДЛОЖИЛИ Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 4 по ул. Начдива Онуфриева г. Екатеринбурга. Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистраль по подвалу) - 1 905 705,00 руб. Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) - 5 369 530,00 руб. Срок проведения работ: с 10 июня 2021 г. до 1 апреля 2026 г. Источник финансирования работ: денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в ПАО «Россельхозбанк».

Уполномочить ТСЖ «Онуфриева, 4» на подписание договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5980,8 голосов, что составляет 47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 748,3 голосов, что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,3 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 3: Решение не принято.

По вопросу повестки 4 «Принятие решения о реконструкции узла коммерческого учёта тепловой энергии (УКУТ)»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207)

ПРЕДЛОЖИЛИ провести реконструкцию узлов коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).

Утвердить стоимость работ по проектированию и монтажу в размере 627 000 руб. Подрядную организацию для выполнения работ определяет правление ТСЖ «Онуфриева 4». Сроки проведения работ: с 10 июня по 30 сентября 2021 года.

Источник финансирования работ: за счет средств капитального ремонта перечисленных собственниками в период до 31 марта 2014г. на счет ТСЖ «Онуфриева, 4». Уполномочить ТСЖ «Онуфриева,4» на подписание/согласование договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проектированию и монтажу от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6460,2 голосов, что составляет 91 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 413,9 голосов, что составляет 6 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,3 голосов, что составляет 3 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 4: провести реконструкцию узлов коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ). Утвердить стоимость работ по проектированию и монтажу в размере 627 000 руб. Подрядную организацию для выполнения работ определяет правление ТСЖ «Онуфриева 4». Сроки проведения работ: с 10 июня по 30 сентября 2021 года.

Источник финансирования работ: за счет средств капитального ремонта перечисленных собственниками в период до 31 марта 2014г. на счет ТСЖ «Онуфриева, 4». Уполномочить ТСЖ «Онуфриева,4» на подписание/согласование договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проектированию и монтажу от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу повестки 5 «Утверждение места хранения протокола и решений собственников»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (собственник Н. Онуфриева, 4-207)

ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (в порядке части 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ), местом хранения дубликата – офис ТСЖ «Онуфриева 4», г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6766,6 голосов, что составляет 96 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 48 голосов, что составляет 1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,7 голосов, что составляет 4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 5: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (в порядке части 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ), местом хранения дубликата – офис ТСЖ «Онуфриева 4», г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 (на 8 л.).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 (на 1 л.).
3. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4, присутствующих 21.04.2021 г. в 19.00 на очной части голосования (на 10 л.).
4. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 принявших участие в очно-заочном голосовании (на 5 л.).
5. Бюллетени (решения) собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 (на 186 л.).

Председатель собрания: _____ Краев А.В.

Секретарь собрания: _____ Евсютин И.В.

Члены счетной комиссии: _____ Новожилов В.И.

_____ Новоселова И.Д.

_____ Чухарев А.В.